



Bern 2023

## MFH Zieglerstr. 43 und Villettenmattstr. 13+15

Mehrfamilienhaus mit 42 Wohneinheiten

Sanierung Fernwärme- Heizzentrale. Gebäude mit Korrosionsproblemen aufgrund Sauerstoff-Diffusion durch Fussbodenheizrohre der ersten Generation. Realisierung von sauerstoffbindenden Anoden zum Schutz des Rohrleitungsnetzes und der Apparate.



### Leistungen NBG

Analyse Korrosionsprobleme  
Problemlösung / Variantenstudien mit Kosten  
Fachbauleitung und Bauleitung  
Ausführungsprojekt HLKS  
Fachbauleitung HLKS  
Einstellung Fussbodenheizung  
Abnahmen, Übergabe HLKS

### Projektdaten

Realisierung	2023-2024
Bausumme	CHF 150'000.00
Gebäudetechnik	
Auftraggeber	Miteigentümergeellschaft MEG
Architekt	Erwin Kämpfer, Architektur, Worb
Projektleitung	Bruno Rothacher
Nutzung	Mehrfamilien- Wohnhaus

### Besonderheiten

Sanierung während Heizperiode  
Sehr enge Platzverhältnisse  
Korrosion durch eindringenden Sauerstoff auf ein Minimum reduzieren  
Stabilisierung der Wasserqualität  
Massnahmen Kosten/Nutzen optimiert