



Bern 2016-2021

## Kornhausplatz

Das bestehende Gebäude am Kornhausplatz 7 in Bern wird saniert. Durch 4 neue Steigzonen, welche sämtliche HLKS-Leitungen beinhalten, werden alle Wohnungen und Mietflächen neu erschlossen. Der Mieterausbau kann neu bei Bedarf Kühlung (Kaltwasser) und Belüftung beziehen. Sanierung bei laufendem Betrieb, sämtliche Haustechnik funktioniert garantiert zu jedem Zeitpunkt. Quelle Foto Restaurant: Mekong.



### Leistungen NBG

Kostenschätzung  
Planung HLKS  
Fachbauleitung HLKS  
Koordination HLKS-E  
MSR

### Projektdaten

Realisierung	2019-2021
Bausumme	CHF 13.20 BKP2 / CHF 1.55 Mio.
Gebäudetechnik	
Auftraggeber	Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung Badenerstrasse 329, 8003 Zürich
Architekt	Bauzeit Architekten GmbH Falkenstrasse 17, 2502 Biel
Projektleitung	Dominik Hofer, Stv. Sepp Baumann
Nutzung	Wohnen, Büros, Gewerbe, Restaurant
Technik	2 bestehende Gasheizkessel, Wärmeabgabe über Heizkörper. Neue Kälteleitungen in den Steigzonen, damit der Mieterausbau bei Bedarf Kälte beziehen kann. In einem Restaurant wird ein neuer Monoblock eingebaut. In den neuen Steigzonen sind Lüftungskanäle vorhanden, damit der Mieterausbau bei Bedarf Frischluft beziehen kann

### Nachhaltigkeit

Die Abwärme der Kältemaschine wird genutzt, um das Brauchwarmwasser vorzuheizen.

### Besonderheiten

Sanierung bei laufendem Betrieb, die Haustechnik musste zu jedem Zeitpunkt funktionieren