Zuchwil, Amselweg 43 und Lerchenweg 26 seit 2021

Sanierung Mehrfamilienhäuser

Die Mehrfamilienhäuser Amselweg 43 und Lerchenweg 26 werden totalsaniert und energetisch verbessert. Sämtliche gebäudetechnischen Installationen werden ersetzt. Die Mehrfamilienhäuser weisen ein UG, ein EG, 6 OGs und ein Attikageschoss auf. Im UG befindet sich nebst den Waschküchen und Kellern auch ein Zivilschutzraum, welcher beibehalten wird.

Projektdaten

Realisierung	seit 2021
Bausumme Gebäudetechnik	zirka CHF 18.20 Mio.
Auftraggeber	Espace Real Estate, Solothurn
Architekt	Atelier 5, Franco Petterino
Projektleitung	Mathias Allemann
Nutzung	Mehrfamilienhaus
Technik	Sanierung der kompletten HLS-Installation, Fernwärme, Wohnungslüftung, Rohrsanierung, Werkleitungen, Erhalt Zivilschutzräumlichkeiten

Nachhaltigkeit

Wärmegewinnung mit Fernwärme statt Gas, SNB Zertifizierung

Besonderheiten

Inlinesanierung von Küchenabläufen und Kanalisation, Erhalt Zivilschutzraum

Leistungen NBG

Planung HLS ab Phase 3 Projektierung, Koordination HLSE, Werkleitungs-Koordination, Fachbauleitung, Kanalisation und Trinkwasserleitungen ausserhalb der Gebäude, Analyse Bestandesleitungen